



MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SPA

Via Pietro Nenni, 13- 00047 Marino (Rm)

Tel. 06.93661071 - Fax: 06.9386685

C.F. e P.IVA 05447451005

B I L A N C I O

D I

E S E R C I Z I O

A N N O

2 0 1 5

Iscrizione R.E.A. (RM) n° 825571 - Capitale Sociale € 3.521.000 i.v.

Sito internet www.multiservizimarino.it - e-mail: info@multiservizimarino.it

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Marino Socio Unico



MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SPA

Via Pietro Nenni n° 13- 00047 Marino (Rm)
Tel. 06.93661071 - Fax: 06.9386685
C.F. e P.IVA 05447451005

MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SPA

DIREZIONE E SEDE AMMINISTRATIVA
VIA PIETRO NENNI, 13 - 00047 MARINO (RM)
TEL. 06/93661071 - FAX 06/9386685

*SISTEMA DI GESTIONE
SOCIETA' PER AZIONI*

SOCIO UNICO: CITTA' DI MARINO

SERVIZI GESTITI NELL'ANNO 2015:

I. n° 4 Farmacie di proprietà del Comune di Marino

- ✓ FARMACIA COMUNALE DI MARINO
Piazza Garibaldi n° 53 Marino
- ✓ FARMACIA COMUNALE DI CAVA DEI SELCI
Via dei Mille n° 36 Cava dei Selci
- ✓ FARMACIA COMUNALE DI S. MARIA DELLE MOLE
Via Giovanni Prati n° 40
- ✓ FARMACIA COMUNALE SILVIO PELLICO
Via Sivio Pellico n° 51, 53, 55 S. Maria delle Mole

II. Servizi gestiti per conto del Comune di Marino

- ✓ PUBBLICHE AFFISSIONI E DEFISSIONE
- ✓ RISCOSSIONE PUBBLICITA' E TOSAP
- ✓ PARCHEGGI A PAGAMENTO
- ✓ PULIZIA "VILLA DESIDERI"
- ✓ PULIZIA CIMITERO COMUNALE
- ✓ PULIZIA UFFICI COMUNALI
- ✓ MENSE SCOLASTICHE E TICKET
- ✓ PRE – POST SCUOLA
- ✓ ASSISTENZA AI BAMBINI DIVERSAMENTE ABILI NELLE SCUOLE
- ✓ ASILI NIDO COMUNALI
- ✓ SERVIZI CIMITERIALI



MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SPA

Via Pietro Nenni n° 13 - 00047 Marino (Rm)

Tel. 06.93661071 - Fax: 06.9386685

C.F. e P.IVA 05447451005

- ✓ RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI
- ✓ RACCOLTA DIFFERENZIATA
- ✓ MANUTENZIONE CADITOIE STRADALI
- ✓ GESTIONE VERDE PUBBLICO
- ✓ MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI
- ✓ SERVIZIO LUCE VOTIVA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE
- ✓ RISCOSSIONE LUCE VOTIVA

III. Parcheggio semi- interrato a pagamento di Piazzale degli Eroi.

AMMINISTRATORE UNICO

BALDELLI Antonio

DIRETTORE **GENERALE**

CRISANTI Aldo

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE	MORETTI	Carlo
COMPONENTE	D'ORAZIO	Daniela
COMPONENTE	VESPA	Antonio
SUPPLENTE	PETRARCA	Rosa
SUPPLENTE	RICCI	Giorgio

Iscrizione R.E.A. (RM) n° 825571 - Capitale Sociale € 3.521.000 i.v.
Sito internet www.multiservizimarino.it - e-mail: info@multiservizimarino.it

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Marino Socio Unico

MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SPA

Codice fiscale 05447451005 – Partita iva 05447451005
 VIA COSTA BATOCCHI N.16 INT.4 - 00047 MARINO RM
 Numero R.E.A 825571
 Registro Imprese di ROMA n. 05447451005
 Capitale Sociale € 3.521.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2015

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	8.392	15.752
2) Costi di ricerca,di sviluppo e di pubblicita'	7.800	14.165
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	4.642	7.629
7) Altre immobilizzazioni immateriali	29.405	193.606
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	50.239	231.152
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	5.455.506	5.483.447
2) Impianti e macchinario	69.502	73.408
3) Attrezzature industriali e commerciali	626.541	679.683
4) Altri beni	308.107	274.614
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.459.656	6.511.152
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	516	516

1 TOTALE Partecipazioni in:	516	516
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>d) Crediti verso altri</i>		
<i>d1) esigibili entro es. succ.</i>	17.867	8.336
d TOTALE Crediti verso altri	17.867	8.336
2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:	17.867	8.336
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	18.383	8.852
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.528.278	6.751.156
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
D) RIMANENZE		
1) materie prime, suss. e di cons.	39.008	42.022
4) prodotti finiti e merci	581.135	619.292
I TOTALE RIMANENZE	620.143	661.314
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	941.293	782.243
1 TOTALE Clienti:	941.293	782.243
4) Controllanti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.980.992	2.876.253
4 TOTALE Controllanti:	1.980.992	2.876.253
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	159.383	36.291
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	12.846	116.277
4-bis TOTALE Crediti tributari	172.229	152.568
4-ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	19.949	21.301
4-ter TOTALE Imposte anticipate	19.949	21.301
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	2.009.394	1.745.119
5 TOTALE Altri (circ.):	2.009.394	1.745.119
II TOTALE CREDITI VERSO:	5.123.857	5.577.484
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	30.886	29.140
3) Danaro e valori in cassa	22.981	17.911
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	53.867	47.051
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	5.797.867	6.285.849
D) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti		
<i>b) Altri risconti attivi</i>	14.015	41.272
2 TOTALE Ratei e risconti	14.015	41.272
D TOTALE RATEI E RISCONTI	14.015	41.272
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	12.340.160	13.078.277

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	3.521.000	3.521.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	4.929	4.141
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
<i>u) Altre riserve di utili</i>	69.236	54.257
<i>v) Altre riserve di capitale</i>	1 -	1 -
VII TOTALE Altre riserve:	69.235	54.256
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	19.777	15.767
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	19.777	15.767
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.614.941	3.595.164
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	2.503.564	2.233.159

D) DEBITI

4) Debiti verso banche

a) esigibili entro esercizio successivo	1.069.518	1.593.046
---	-----------	-----------

b) esigibili oltre esercizio successivo	1.617.023	1.891.457
---	-----------	-----------

4 TOTALE Debiti verso banche	2.686.541	3.484.503
------------------------------	-----------	-----------

7) Debiti verso fornitori

a) esigibili entro esercizio successivo	1.950.123	2.068.209
---	-----------	-----------

7 TOTALE Debiti verso fornitori	1.950.123	2.068.209
---------------------------------	-----------	-----------

11) Debiti verso controllanti

a) esigibili entro esercizio successivo	422.356	398.841
---	---------	---------

11 TOTALE Debiti verso controllanti	422.356	398.841
-------------------------------------	---------	---------

12) Debiti tributari

a) esigibili entro esercizio successivo	93.557	484.170
---	--------	---------

12 TOTALE Debiti tributari	93.557	484.170
----------------------------	--------	---------

13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale

a) esigibili entro esercizio successivo	249.996	265.846
---	---------	---------

13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social	249.996	265.846
---	---------	---------

14) Altri debiti

a) esigibili entro esercizio successivo	798.173	523.368
---	---------	---------

14 TOTALE Altri debiti	798.173	523.368
------------------------	---------	---------

D TOTALE DEBITI	6.200.746	7.224.937
------------------------	-----------	-----------

E) RATEI E RISCONTI

2) Ratei e risconti

a) Ratei passivi	20.909	25.017
------------------	--------	--------

2 TOTALE Ratei e risconti	20.909	25.017
---------------------------	--------	--------

E TOTALE RATEI E RISCONTI	20.909	25.017
----------------------------------	--------	--------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	12.340.160	13.078.277
--	------------	------------

CONTI D' ORDINE	31/12/2015	31/12/2014
------------------------	-------------------	-------------------

2) IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TER

2) Beni di terzi presso di noi :		
<i>c) in leasing</i>	37.000	1.075.000
2 TOTALE Beni di terzi presso di noi :	37.000	1.075.000
2 TOTALE IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TE	37.000	1.075.000
TOTALE CONTI D' ORDINE	37.000	1.075.000

CONTO ECONOMICO	31/12/2015	31/12/2014
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.553.471	13.656.908
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	142.178	173.076
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	154.091	39.299
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	296.269	212.375
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	13.849.740	13.869.283
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	4.401.952	4.175.483
7) per servizi	1.670.729	1.626.839
8) per godimento di beni di terzi	720.212	781.190
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	4.572.654	4.480.238
<i>b) oneri sociali</i>	1.418.751	1.385.087
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	297.756	307.934
<i>d) trattamento di quiescenza e simili</i>	16.097	15.610
<i>e) altri costi</i>	25.441	20.342
9 TOTALE per il personale:	6.330.699	6.209.211
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	188.045	208.326
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	155.721	151.898
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0	105.000
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	0	105.000

10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	343.766	465.224
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	41.172	105.113
14) oneri diversi di gestione	167.782	160.462
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	13.676.312	13.523.522
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	173.428	345.761

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	4	163
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	4	163
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	4	163
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	123.690	144.858
<i>f) altri debiti</i>	864	1.746
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	124.554	146.604
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	124.550 -	146.441 -
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)</i>	3	1
20 TOTALE Proventi straordinari	3	1
21) Oneri straordinari		
<i>c) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	439
21 TOTALE Oneri straordinari	0	439
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	3	438 -
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	48.881	198.882
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	27.752	153.881
<i>b) imposte differite</i>	0	1.166 -
<i>c) imposte anticipate</i>	1.352 -	30.400 -
22 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat	29.104	183.115

23) Utile (perdite) dell'esercizio

19.777

15.767

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.